

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-648/2022
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Dužnik: MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Dugopolje, Ulica 4.
Gardijske brigade 5

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. svibnja 2024. do 10. kolovoza 2024.g.

Stečajni upravitelj je dana 13.05.2024.g. dostavio sudu Prijedloge razdiobe kupovnine ostvarene prodajom za nekretnine u Krku i Dugopolju

Nastavno na navedeno kod Trgovačkog suda u Splitu su dana 27.06.2024.g. održana ročišta radi namirenja razlučnih vjerovnika, na kojima razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi na dostavljene obračune stečajnog upravitelja.

Sud je dana 28.06.2024.g donio Rješenja o namirenju za navedene nekretnine na koja nije bilo žalbi, te je FINA dana 24.07.2024.g. izvršila namirenja sukladno Rješenjima suda.

Nakon žalbe HBOR-a vezano za nekretninu u Heleni, Visoki trgovački sud RH je dana 05.06.2024.g. uvažio žalbu te je predmet vratio na ponovan postupak.

Dana 09.07.2024.g. u Zagrebu u prostorijama razlučnog vjerovnika HBOR održan je zajednički sastanak između predstavnika razlučnih vjerovnika HBOR i PALACE d.o.o. uz prisustvo stečajnog upravitelja, te su predstavnici jedne i druge strane međusobno razmijenili dokumentaciju i izračune u cilju rješavanja situacije. Međutim do dana pisanja ovog izvješća razlučni vjerovnici se nisu usuglasili oko visine, odnosno iznosa tražbine koji se ima namiriti s osnove kupovnine za navedenu nekretninu.

Nekretnina u Pisarovini za koju je stečajni upravitelj Finacijskoj agenciji 28.03.2024.g. dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, nije prodana na prvoj dražbi. U tijeku je rok za uplatu jamčevine za drugu dražbu koji traje do 20.08.2024.g. te je trenutni broj uplatitelja jamčevine 1. ID nadmetanja za navedenu nekretninu je 47025.

Pokretnina tj.cjelina pod rednim brojem 1 nije prodana prilikom prvog, drugog ni trećeg prikupljanja pisanih ponuda. Stečajni upravitelj je dana 19.07.2024.g. objavio četvrti oglas za prodaju preostalih pokretnina a sve sukladno uputama i odlukama sa skupštine vjerovnika. U prilogu se dostavljaju zapisnici sa II i III otvaranja ponuda.

Za nastavak četiri sudska postupka, sukladno odluci skupštine vjerovnika, angažiran je zajednički odvjetnički ured Lovro Zovko i Antonija Šimunković, iz Zagreba. U prilogu se dostavlja izvješće odvjetnika o stanju sudskih sporova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb.

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,
- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m².

4. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)
- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)
- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)
- 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)
- 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)
- 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)
- 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)
- 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)
- 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)
- 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
- 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)
- 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m2, UKUPNO 42 m2.

6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m2.

7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, PISAROVINA II, Broj ZK uložka 1897, kčbr. 1897/1 PAŠNJAK površine 20573 m² i 1897/2 PAŠNJAK površine 3470 m².

Pokretnine:

Mosna dizalica (broj procjene iz elaborata 21)

Stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 143.885,74 eura te se u prilogu dostavlja promet.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem ostale imovine dužnika.

O svemu ostalome stečajni upravitelj će obavještavati vjerovnike kroz redovna tromjesečna izvješća, a po potrebi i ranije.

U Zagrebu 10. kolovoza 2024.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović